

Действует с " __ " _____ 2023г.

**Размер платы за управление, содержание и ремонт паркинга по адресу г.Екатеринбург
ул. Пехотинцев, 4Б**

		ВАРИАНТ 1		
Общая площадь паркинга, м2	5 884,10	Стоимость, руб. в мес. С 01.01.2023 согласно заключенных договоров и корректировки площадей в расчетах	в том числе	
Площадь парковочных мест, м2	2 708,80			
Количество парковочных мест, шт	163			
Наименование услуги	Тариф, руб./место			
Услуги по управлению	260,88	42 523,44		НДС
Управление согласно стандартов деятельности	0,00	0,00		НДС
Административно-управленческие расходы	0,00	0,00		
Организационные расходы	0,00	0,00		
Юридическое сопровождение	0,00	0,00		НДС
Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение	0,00	0,00		НДС
Услуги по содержанию и ремонту	618,34	100 789,42		
Техническое обслуживание и ремонт	289,34	47162,42		
Техническая эксплуатация	58,66	9561,58		
Плановый ремонт	200,00	32600,00		
Заявочный ремонт	30,68	5000,84		
Аварийное обслуживание	5,75	937,25		
Диспетчерское обслуживание	6,98	1137,74		
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления, системы газоудаления	108,70	17718,10		
ТО СКД (ворота)	35,80	5835,40		НДС
Содержание (уборка) паркинга	171,77	27998,51		
Услуги прочих подрядчиков по содержанию и ремонту	0,00	0,00		
Всего управление, содержание и ремонт	879,22	143 312,86		
<i>Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности</i>				
Охрана общего имущества (служба мониторинга)	699,40	114 002,20		НДС
Аренда грязеудерживающих ковриков	24,00	3 912,00		НДС
Всего управление, содержание и ремонт с учетом дополнительных услуг	1 602,62	261 227,06		

1 вариант: с 01.01.2023 тариф на содержание 1м/м составит 879,22руб. согласно заключенным договорам с подрядными организациями+ доп. услуги (коврики +охрана - увеличивается стоимость одного поста до 95000р/мес +НДС). ВСЕГО: 1602,62 + э/э

